

# Ein Leuchtturmprojekt auf dem Weg in eine CO<sub>2</sub>-freie Zukunft

Das Energiekonzept im Hof Masans macht einen nachhaltigen Lebensstil möglich. Die IBC Energie Wasser Chur setzt auf natürliche Energiequellen wie Sonne oder Wasser und gibt die Möglichkeit, den persönlichen Energie- und Wasserverbrauch mittels App zu verfolgen.



Zukunftsweisend: Die neue Überbauung Hof Masans wird durch die IBC vollumfänglich mit erneuerbarer Energie versorgt.

Seit 125 Jahren versorgt die IBC Energie Wasser Chur (IBC) die ganze Region mit Energie und Wasser. 85 Mitarbeitende kümmern sich rund um die Uhr um die sichere Versorgung ihrer Kundinnen und Kunden mit Strom, Trinkwasser, Gasenergie sowie Wärme oder Kälte. Dabei setzt die IBC auf natürliche Energiequellen. 2020 versorgte die IBC die Stadt Chur mit 88,7 Prozent erneuerbarem Strom. Und damit nicht genug: Das innovative Quartier «Hof Masans» wird durch die IBC vollumfänglich mit erneuerbarer Energie versorgt.

## Ein Konzept fürs ganze Leben

Der Hof Masans setzt ein frisches Zeichen in Chur Nord. Die neue Überbauung wird mit 114 Eigentums- und Mietwohnungen, 1500 Quadratmeter Gewerbefläche und einem Praxiszentrum zum trendigen Quartier und Begegnungszentrum. Die Architek-

tur nimmt die dörfliche Siedlungsstruktur der Umgebung auf. Das ganze Quartier schmiegt sich optimal in die Bündner Bergkulisse ein. Fortschrittlich ist nicht nur der Baustandard, sondern auch die Energieversorgung: Das Energiekonzept der neuen Überbauung setzt voll auf Nachhaltigkeit. Natürliche Energiequellen werden clever genutzt, miteinander vernetzt und für die Versorgung der Überbauung eingesetzt. Und dahinter steckt die IBC. Das Konzept geht über alle Lebensbereiche hinaus und macht nachhaltiges Wohnen einfach und unkompliziert.

## Nachhaltigkeit im ganzen Haus

Von Nachhaltigkeit reden heute alle. Da möchte man schon genauer wissen, was den Hof Masans so aussergewöhnlich macht. «Hof Masans ist ein durch und durch nachhaltiges Quartier: Von

der Garage bis zum Dach. In der Tiefgarage stehen bedarfsgerecht clevere Ladelösungen für Elektroautos bereit. Individuell abgerechnet, zusammen mit Strom, Trinkwasser und Wärme», erzählt Markus Kunz, Leiter Markt & Energie bei der IBC. Der Strom vom Hof Masans wird mittels Churer Sonnenstrahlen auf dem Dach produziert. Der Überschuss wandert künftig in einen Batteriespeicher – so wird der Ökostrom auch nach Sonnenuntergang im Hof Masans genutzt. Die Liegenschaft wird sicher und sauber mit CO<sub>2</sub>-freier Wärme ver-



Von hoher Qualität: Die IBC sorgt dafür, dass aus den Hähnen genügend sauberes Trinkwasser sprudelt.

sorgt. Die Heizenergie wird aus gereinigtem Abwasser der ARA gewonnen. Und apropos Wasser: Die IBC sorgt jeden Tag dafür, dass aus den Wasserhähnen im Hof Masans genügend sauberes Trinkwasser sprudelt.

## Alles im Blick

Wer nicht will, kriegt von all dem aber fast nichts mit. Wer will, aber umso mehr: Modernste Smart-Technologie misst sämtliche Energie- und Wasserflüsse in Echtzeit. Mit einem Blick aufs Handy erhalten die Bewohnerinnen und Bewohner Einblick in das eigene Verbrauchsverhalten. Ganz automatisch findet so eine Sensibilisierung des eigenen Konsums statt. Mit einer App behalten Herr und Frau Mieter also den Überblick. Und damit das Ganze für alle Beteiligten völlig unkompliziert bleibt, rechnet die IBC alle Medien direkt mit den Bewohnern ab.

## Grosse Ziele

Erfreulich sind auch die Wirkungen, die solche Projekte mit sich bringen. Grundsätzlich sorgt die IBC dafür, dass im Hier und Jetzt alles einwandfrei funktioniert. Sie findet Lösungen für heute und hat das Morgen immer im Visier. Das Unternehmen entwickelt sich stetig weiter und hat sich grosse Ziele gesetzt. Bis 2040 soll Chur zu hundert Prozent CO<sub>2</sub>-frei versorgt werden. Das Energiekonzept für die Überbauung hat einen weiteren Beitrag zu diesem Ziel geleistet. Mit dem Hof Masans als Leuchtturmprojekt, sozusagen. ■

[www.ibc-chur.ch/story/hof-masans](http://www.ibc-chur.ch/story/hof-masans)